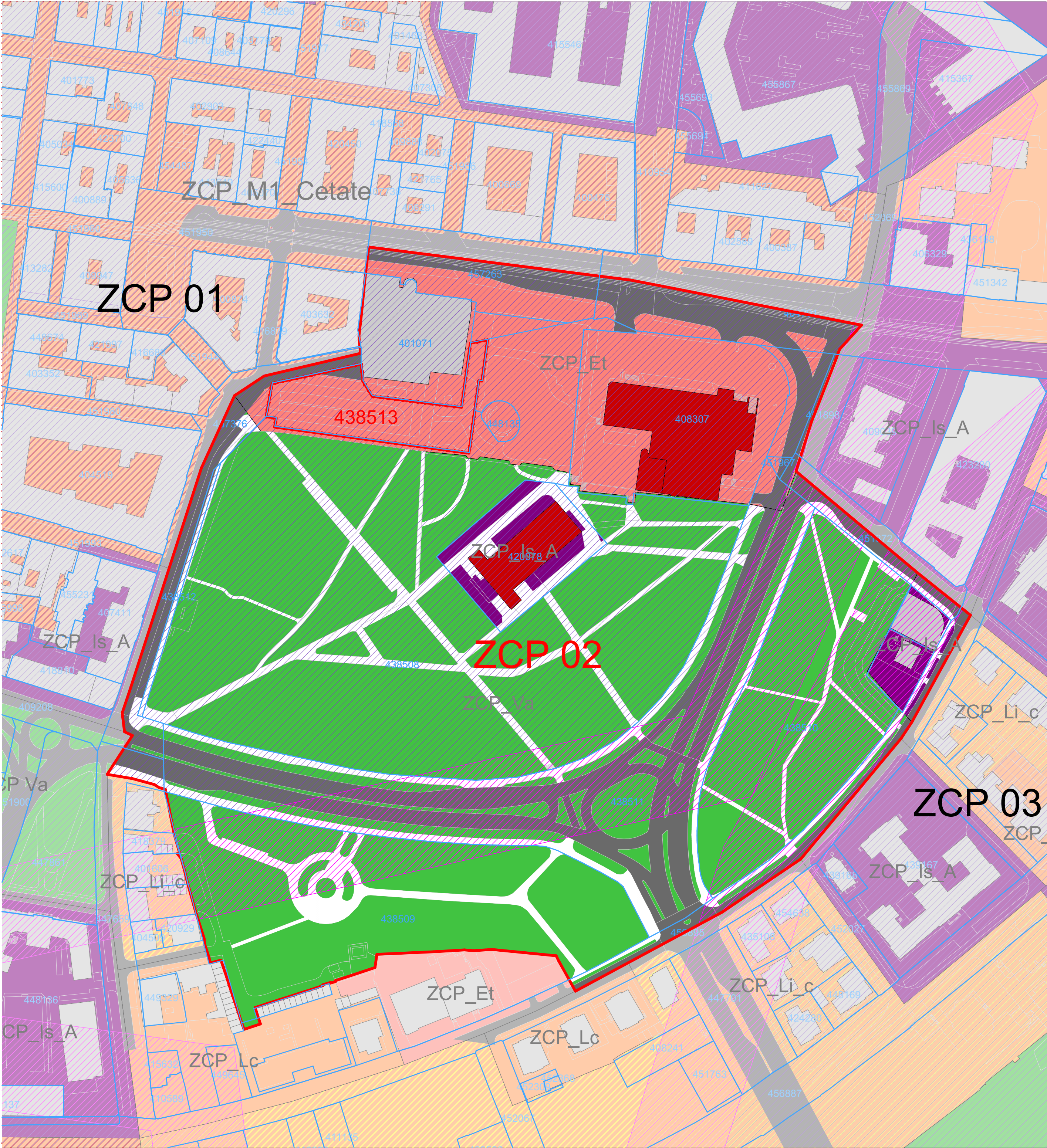


LIMITE

Limită zonă studiată

Limită zonă reglementată

Limită topografică

Limită clădiri existente

HAȘURI - Reglementări existente

ZCP M1 Cetate // Zonă construită protejată, Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic

ZCP Et// Zonă construită protejată, Zonă de activități economice cu caracter terțiar

ZCP Is_A // Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

ZCP Va // Zonă construită protejată, Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

ZCP Li/c // Zonă construită protejată, Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici

ZCP Lc// Zonă construită protejată, Locuințe colective

HAȘURI - Zone protejate și zone de protecție

Zonă protejată / de protecție a siturilor arheologice

Clădire propusă pentru clasare conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 457/2023

Disfuncționalitate	Măsuri propuse / priorități
Insuficiența locurilor de parcare în zona centrală	Construirea unei parări supraetajate pentru a crește capacitatea de parcare și a reduce aglomerația din zona centrală.
Parcare haotică și neregulamentară (deseori blocând accesul către Parcul Civic și către magazinul Bega)	Implementarea unui sistem de parcare reglementat cu semnalizare clară
Starea străzilor și a trotuarelor - suprafețe peticite, sunt utilizate materiale diferite, fără a avea o coerență și continuitate a materialității	Reabilitarea și uniformizarea infrastructurii rutiere și a trotuarelor pentru a asigura un trafic fluid și sigur atât pentru vehicule cât și pentru pietoni.
Suprafețe de călcare neadecvate pentru pietoni, persoane cu dizabilități	Amenajarea trotuarelor cu materiale de calitate, instalarea de mobilier urban adecvat și asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
Poluarea fonică, atmosferică și estetică/vizuală data de prezența monotonă și neatractivă a locurilor de parcare și fragmentarea spațiului urban	Eliberarea spațiului la sol și dezvoltarea pe verticală, pentru o utilizare mai eficientă a spațiului public; utilizarea unor materiale estetice și ecologice - alegerea de materiale care se integrează mai bine în peisajul urban central
Creșterea temperaturii ambientale (efectul de insulă termică) conferită de prezența suprafețelor mari de asfalt din parările la sol, fără vegetație	
Lipsa facilităților pentru bicicliști	Asigurarea și includerea unor locuri de parcare sigure pentru biciclete în cadrul parării supraetajate
Iluminat public neadecvat	Modernizarea sistemului de iluminat public pentru a îmbunătăți siguranța și vizibilitatea pe timp de noapte
Gestionarea inefficientă a traficului, rezultând în blocaje și conflicte	Implementarea unui sistem de management inteligent al traficului pentru a coordona accesele către locurile de parcare și de a reduce timpii de așteptare și conflict.

 Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara Telefon: 0256 969 Email: primariatm@primariatm.ro		Inițiator: Municipiul Timișoara Amplasament: Intravilan, Municipiul Timișoara, cartier Cetate, CF nr. 438513			
Coordonator R.U.R.	Nume Arh. Titus Gabriel Almăjan	Semnătură	Data: Iunie 2024	Denumire: P.U.Z.C.P. „Parcare multinivel Cetate”	Proiect nr. U003PMT
Proiectat	Arh. Răzvan Popescu Arh. Bettina Basarabă-Varga			Titlu planșă: Studiu de cvartal	Faza: P.U.Z.C.P. Planșa nr.:U06